

БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari_bs@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД-07-119/09.06.2025 г.

I. На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/,

ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за **срок от три години** на недвижими имоти, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, с адреси в гр. Бургас:

1. Обособена част от СОС с идентификатор 07079.602.513.2.4 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. "Славейков", районен пазар „Младост“ /бивш маг. 5-6/, площ по документ 25.62 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 900 лв.

2. СОС с идентификатор 07079.602.513.2.3 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. "Славейков", районен пазар „Младост“ /бивш маг. 7-8/, площ по документ 25.62 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 900 лв.

3. СОС с идентификатор с идентификатор 07079.602.510.9.1 по КККР на гр. Бургас с адрес: с адрес: гр. Бургас, ж.к. "Славейков", районен пазар „Младост“, с площ 20.25 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с бивш номер 260027, с начална тръжна месечна наемна цена 250 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 25 лв. с ДДС .

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 750 лв.

4. Обособено помещение от 16 кв.м. „втора стая за почивка на строителни работници № 2“, находящо се в сграда 07079.605.165.11, с начална тръжна месечна наемна цена 110 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 11 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 330 лв.

5. Обособено помещение, част от производствен обект № 5, а именно склад № 5В и № 5Г (преходни), с предназначение за склад, със самостоятелен вход от коридор към склад № 5Г, с обща площ от 40 кв.м., разположени в сграда с идентификатор 07079.605.165.1 с адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Стамен Григоров“ № 11, с функционално предназначение на сградата – производствен обект, с начална тръжна месечна наемна цена 273 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 27 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 819 лв.

Изисквания към кандидатите за участие в търговете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца. При установяване на невярно декларираните данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем или друг вид разпореждане, а при вече сключените договори за наем може да бъдат прекратени с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, **увеличена с един брой стъпка на наддаване.**

Кандидатите следва да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност или изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Дата, място и час на провеждане на търговете:

Търговете ще се проведат на 19.06.2025 г. от 09:00 ч.:

на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:

- Документи за участие в търга се закупуват от деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 120 лв. с ДДС

- Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до **18.06.2025 г. до 14:00 часа**, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

Депозитът за участие в съответния търг следва да се внесе в срок до **18.06.2025 г.**, по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:

БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати и неспечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

- Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
- Когато се яви на търга и откаже да наддава
- Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

Оглед на имоти - предмет на търг, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

Утвърждавам тръжна документация, както следва:

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;
- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4
- проект на договор за наем – Приложение № 5

- препис на съобщението за откриване на публични търгове.

Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

Не се допуска до участие кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

II. На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл. 31, вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/,

ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на движими вещи, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, с адреси в гр. Бургас:

1. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер № 9, в поземлен имот с идентификатор 07079.614.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, кв. Възраждане, на позиция № 9, съгласно схема, с площ от 1,5 кв.м. с прилежащ терен с площ от 4 кв.м., с предназначение: за продажба на плодове, зеленчуци и мед, с начална тръжна месечна наемна цена 200 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 20 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит за задържа като гаранция един месечен наем, а от остатъка се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 600 лв.

2. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер № 10, в поземлен имот с идентификатор 07079.614.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, кв. Възраждане, на позиция № 10, съгласно схема, с площ от 1,5 кв.м. с прилежащ терен с площ от 4 кв.м., с предназначение: за продажба на плодове, зеленчуци и мед, с начална тръжна месечна наемна цена 200 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 20 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит за задържа като гаранция един месечен наем, а от остатъка се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 600 лв.

Изисквания към кандидатите за участие в търговете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

Участници не могат да бъдат лица, които вече са били страни или са свързани лица със страни по наемно правоотношение с „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, но същото е било прекратено поради виновно неизпълнение от страна на Наемателя на разпоредбите на Правилник за организацията, управлението и вътрешния ред на пазарите, собственост на Бургаски пазари ЕООД в срок до 1 година от прекратяването на наемното правоотношение, както и лица, които имат неизплатени задължения към „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД или свързани с тях лица, включ. в случаите на прекратени договори поради забава за плащането на наемните вноски, в срок до 1 година от прекратяването на наемното правоотношение.

При установяване на невярно декларираните данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем, а при вече сключените договори може да бъдат прекратени с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с един брой стъпка на наддаване.

Кандидатите могат да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Допълнителна информация:

Участниците са длъжни да се запознаят с Правилник за организацията, управлението и вътрешния ред на пазарите, собственост на Бургаски пазари ЕООД (изм. от 15.01.2025 г.), като обръщам внимание на изискването за спазване на работното време на Централен пазар Краснодар, а именно:

„чл. 15 (1) Работното време на ЦП „Краснодар“ е както следва: от 1 април до 30 септември – 07.00 до 21.00 часа; от 1 октомври до 31 март – 07.00 до 20.00 часа, седем дни в седмицата, включително и по време на официални празници.

(2) Наемателите имат право да прекъсват експлоатацията на сергийните маси и да ги затварят през календарна година, само в следните случаи:

т.1. за месеците януари, февруари и март, след подаване на писмено уведомление до Управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, като за периода на прекъсната експлоатация се заплаща 50% от стойността на наемната цена на сергийната маса. За периода на прекъсване на експлоатацията наемателят следва да освободи сергийната маса и се съгласява, че същата може да бъде предоставяна за подневно ползване на трети лица.

т.2. През останалия период от календарната година само в рамките на 7 календарни дни, избрани от наемателя, за които ще уведомява писмено Наемодателя една седмица преди избраната дата.

(3) Неизпълнение на задължението за спазване на работното време на ЦП „Краснодар“ е основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.“

В случай че участник бъде обявен за спечелил търг за отдаване под наем на повече от едно преместваемо съоръжение, следва да декларира, че ще експлоатира всички наети преместваеми обекти при спазване на правилата за работно време на ЦП Краснодар.

Дата, място и час на провеждане на търговете:

Търговете ще се проведат на 19.06.2025 г. от 09:00 ч. на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:

Документи за участие в търга се закупуват от касата на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 60 лв. с ДДС

Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до 18.06.2025 г. до 14:00 часа, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

Депозитът за участие в съответния търг следва да се внесе в срок до 18.06.2025 г., по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:

БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати и неспечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

- Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
- Когато се яви на търга и откаже да наддава наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

Оглед на вещи - предмет на търг, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

Утвърждавам тръжна документация, както следва:

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;
- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4;
- проект на договор за наем – Приложение № 5
- препис на съобщението за откриване на публични търгове;
- препис на схема на пазара.

Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

Не се допуска до участие кандидат, който:

- не е представил някой от изискуемите документи;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост;
- не е внесъл депозит за участие в търга.

III. Определям тръжна комисия в състав:

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в ”Бургаски пазари” ЕООД

Членове: 1. Стефка Димова – консултант

2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“

ЕООД

3. Нели Гюмова - юрист

4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

Допълнителна информация: тел. 056/894 293.

Съобщение за провеждането на търговете да се публикува на електронните страници на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в местни средства за масово осведомяване и да се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:

/Донка Христова

