

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

ЗАПОВЕД

№РД-07-36/15.04.2024 г.

На основание чл. 62, ал. 3 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с решение на Общински съвет-Бургас, по т.4, Протокол 36/19.12.2017 г., изм. с Решение № 116 от 29.01.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм.д. № 3026/2017 г., потвърдено с Решение № 3553 от 12.03.2019 г. на ВАС по адм.д. №3510/2018 г., изм. по т. 32, Протокол № 6/28.01.2020 г., по т.3 и т.4, Протокол № 9/28.04.2020 г. и Доклад на председателя на тръжна комисия, назначена със Заповед № РД-07-15/06.03.2024 г. с вх. № 155/15.04.24 г. и след като установих, че и след удължаване на срока, за подаване на заявления за участие в публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем имоти, собственост на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, нарочени за 15.04.2024 г. от 10:00 ч., няма подадено нито едно заявление, насрочвам **повторен търг** при условията на чл.62, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас, по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приети от Общински съвет – Бургас, а именно

НАРЕЖДАМ:

ОТКРИВАМ процедура за провеждане на повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за **срок от три години** на недвижими имоти -търговски обекти на дружеството, с адреси в гр. Бургас:

1. СОС с идентификатор 07079.602.513.2.5 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к."Славейков", районен пазар „Младост“, площ по документ 25.62 кв м, с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

2. СОС с идентификатор 07079.602.513.2.4 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к."Славейков", районен пазар „Младост“, площ по документ 25.62 кв м, с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

4. Търговски обекти, разположен в ПИ с идентификатор 07079.651.285 по КККР на гр. Бургас- с адрес: Пазар на селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки, гр. Бургас, ж.к. "М. Рудник":

б/ Магазин № 3 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 50.19 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 320 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 32 лв. с ДДС

г/ Магазин № 2 в сграда блок №3, с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.43 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 320 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 32 лв. с ДДС

5. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.8 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на пилета, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

6. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.9 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на плодове и зеленчуци, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

7. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.10 по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с

предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на риба, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

8. Помещение № 2, с площ 123 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 07079.605.165.7 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща сграда за обществено хранене на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – за работилница; находящо се в незастроена част от поземления имот пред сграда с идентификатор 07079.605.165.7, с начална тръжна месечна цена 500 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 50 лв. с ДДС

ОПРЕДЕЛЯМ срок за провеждане на търовете до 30.04.2024 г., заявления за участие и депозит следва да се подадат до 14.00 ч. на 29.04.2024 г.

Определям следните изисквания към кандидатите за участие в търовете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, регистрирано като търговец по Търговския закон, не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е лишено от право да упражнява търговска дейност, няма задължения към държавата и към община Бургас, няма задължения към „Бургаски пазари“ ЕООД, ако е бил предишен наемател наемният договор не е бил прекратен поради виновно поведение на участника.

ОПРЕДЕЛЯМ ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за приемане на заявленията на участниците както следва:

1. Тръжната документация се получава в касата на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас, ТК ”Краснодар” ет.1-вход към Централен пазар, след заплащане на стойността ѝ от 80 лв.

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД гр. Бургас, ул.”Цариградска”№ 57, Централен пазар „Краснодар”, административна сграда , 2 етаж.

Депозитът за участие в съответния търг е в трикратния размер на началната тръжна месечна наемна цена, и следва да се внесе по разплащателна сметка на “Бургаски пазари” ЕООД в Търговска банка „Д“ АД - Бургас: IBAN: BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68 BIC: DEMIBGSF .

Огледи на имотите могат да се извършат в присъствие на техническия организатор.

Разяснения по тръжните процедури и допълнителна информация в срока за подаване на заявленията за участие в търга на тел.: 056/894293.

Търговете ще се проведат на 30.04.24 г. от 10.00 ч. в седалището на „Бургаски пазари“ ЕООД- гр. Бургас, ул.”Цариградска”№ 57, административна сграда ет.2, по реда посочен в решението.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица и на съответните служители за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:

/Донка Христова/

