

БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari_bs@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД-07-1/03.01.2025 г.

На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/ и на основание Решение по т. 38 от Протокол № 18 от 20.12.2024 г. на Общински съвет-Бургас,

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на недвижим имот, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, а именно:

обособено помещение - Склад № 7 – производствен обект пакетаж на готови стоки изделия, находящ се в Сграда с идентификатор 07079.605.165.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Север", с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Д-р Стамен Григоров“ № 11, целия с площ от 474,8 кв.м., ведно с прилежащи открити площи от 202 кв.м., находящи се пред помещението.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта:

1. Наемателят поема ангажимент да инвестира в обекта и в благоустрояване и изграждане на подходи, рампа и друга инфраструктура в откритите площи към него, сума не по-малка от 120 000 лв., като извърши за своя сметка конструктивно укрепване и следните ремонтни дейности:

- укрепване на носещите конструктивни елементи, за гарантиране целостта на сградата; укрепване и възстановяване на целостта на конструкцията на окачен таван; изграждане и подмяна на водопровод и канализация; подмяна на ел. инсталация; изравняване и полагане на подова настилка; изграждане на санитарни и битови помещения; поставяне на прозорци в стените на съседни помещения, за допускане на светлина в помещението; подмяна на врата за вход и изход на помещението; цялостно вътрешно и външно саниране на помещението; създаване на аварийен изход от помещението; поставяне на осветителни тела вътре и отвън на помещението; други довършителни вътрешни и външни работи, изискуеми за нормална и безопасна работна среда, благоустройство на прилежащите площи.

2. ОПРЕДЕЛЯМ начална тръжна цена на месечния наем в размер на 967,28 лв. (деветстотин шестдесет и седем лева и 28 ст.) с ДДС. Постигнатата месечна наемна цена се индексира с процента на инфлация, определен от НСИ, считано от 01.01 на годината, следваща годината на приключване на ремонтните дейности.

3. ОПРЕДЕЛЯМ стъпка за наддаване в размер на 96,73 (деветдесет и шест лева и 73 ст.) с включен ДДС.

4. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в тръжната процедура в размер на 2 901,84 лв. (две хиляди деветстотин и един лева, 84 ст.) с включен ДДС.

5. ОПРЕДЕЛЯМ начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се дължи след приключване на строително-монтажните дейности, но не по-късно от 9 месеца, считано от датата на подписване на договора. Първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството – наемодател.

6. ОПРЕДЕЛЯМ следните обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена и отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице.

7. ОПРЕДЕЛЯМ срок за изпълнение на инвестицията – 9 месеца, считано от датата на сключване на договора за наем. Предвиждат се неустойки за всички форми на неизпълнение на задълженията по договора.

II. Изисквания към кандидатите за участие в търга:

Участник в публичния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца. При установяване на невярно декларираните данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем, а при вече сключените договори за наем може да бъдат прекратени с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, **увеличена с един брой стъпка на наддаване.**

Кандидатите могат да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

III. Дата, място и час на провеждане на публичния търг:

Търгът ще се проведе на 14.01.2025 г. от 09:30 ч.;

на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

IV. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:

1. Документи за участие в търга се закупуват от деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 120 лв. с ДДС

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до **13.01.2025 г. до 12:00 часа**, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

V. Депозитът за участие в публичния търг следва да се внесе **в срок до 13.01.2025 г.**, по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:

БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг. Внесените депозити на непечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга и откаже да наддава
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

VI. Оглед на имота - предмет на търга, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

VII. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;
- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4;
- проект на договор за наем – Приложение № 5;
- препис на съобщението за откриване на публични търгове;
- препис- извлечение от Решение по т. 38 от Протокол № 18 от 20.12.2024 г. на Общински съвет-Бургас;

VIII. Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

IX. Не се допуска до участие кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

IX. Определям тръжна комисия в състав:

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в "Бургаски пазари" ЕООД

- Членове:
1. Стефка Димова – консултант
 2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“ ЕООД
 3. Нели Гюмова - юрист
 4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

Допълнителна информация: тел. 056/894 293.

Съобщение за провеждането на търговете да се публикува на електронните страници на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в местни средства за масово осведомяване и да се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ
/Донка Христова/

