

# БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57  
тел.: 056/894 293; e-mail: pazari\_bs@abv.bg

## ЗАПОВЕД № РД-07-9/24.01.2025 г.

На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл. 31, вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/,

**I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на движими вещи, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, с адреси в гр. Бургас:**

1. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №1, в поземлен имот с идентификатор 07079.609.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул „Петко Каравелов“, на позиция № 1, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

2. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №2, в поземлен имот с идентификатор 07079.609.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул „Петко Каравелов“, на позиция № 2, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

3. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №3, в поземлен имот с идентификатор 07079.609.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул „Петко Каравелов“, на позиция № 3, съгласно схема, с площ от 2.00 кв.м., с предназначение: За търговска

дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

4. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №4, в поземлен имот с идентификатор 07079.609.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул „Петко Каравелов“, на позиция № 4, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

5. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №5, в поземлен имот с идентификатор 07079.609.275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул „Петко Каравелов“, на позиция № 5, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

6. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №1, в поземлен имот с идентификатор 07079.501.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, на позиция № 1, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 840 лв.

7. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №2, в поземлен имот с идентификатор 07079.501.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, на позиция № 2, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 840 лв.

8. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №3, в поземлен имот с идентификатор 07079.501.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, на позиция № 3, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 840 лв.

9. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №4, в поземлен имот с идентификатор 07079.501.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, на позиция № 4, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 840 лв.

10. Преместваемо съоръжение /маса/ за извършване на търговска дейност на открито, номер №5, в поземлен имот с идентификатор 07079.501.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, на позиция № 5, съгласно схема, с площ от 2,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: от внесения депозит се прихващат месечните наемни цени до изчерпването му; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 5-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството - наемодател;

Размер на депозит за участие: 840 лв.

## **II. Изисквания към кандидатите за участие в търговете:**

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на

„Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

При установяване на невярно декларираните данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем, а при вече сключените договори може да бъдат прекратени с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, **увеличена с един брой стъпка на наддаване.**

Кандидатите могат да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

### **III. Дата, място и час на провеждане на търговете:**

**Търговете ще се проведат на 04.02.2025 г. от 09:30 ч.:**

на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

### **IV. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:**

1. Документи за участие в търга се закупуват от деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 60 лв. с ДДС

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до **03.02.2025 г. до 12:00 часа**, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

### **V. Депозитът за участие в съответния търг следва да се внесе в срок до 03.02.2025 г., по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:**

БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати и неспечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга и откаже да наддава
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

**VI. Оглед на вещи** - предмет на търг, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

### **VII. Утвърждавам тръжна документация, както следва:**

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;



- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4;
- проект на договор за наем – Приложение № 5
- препис на съобщението за откриване на публични търгове;
- препис на схема.

**VIII. Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:**

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

**IX. Не се допуска до участие кандидат, който:**

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

**X. Определям тръжна комисия в състав:**

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в "Бургаски пазари" ЕООД

Членове: 1. Стефка Димова – консултант

2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“ ЕООД

3. Нели Гюмова - юрист

4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

Допълнителна информация: тел. 056/894 293.

Съобщение за провеждането на търговете да се публикува на електронните страници на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в местни средства за масово осведомяване и да се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:

/Донка Христова/

