

# БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57  
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari\_bs@abv.bg

## ЗАПОВЕД № РД-07-110/26.11.2024 г.

На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/,

**I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на недвижими имоти, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, с адреси в гр. Бургас:**

**1. Обособена част от СОС с идентификатор 07079.602.513.2.5** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к."Славейков", районен пазар „Младост“ /бивш маг. 3/, площ по документ 12.81 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 170 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 17 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 510 лв.

**2. Обособена част от СОС с идентификатор 07079.602.513.2.5** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к."Славейков", районен пазар „Младост“ /бивш маг. 4/, площ по документ 12.81 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 170 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 17 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 510 лв.

**3. СОС с идентификатор 07079.602.513.2.4** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к."Славейков", районен пазар „Младост“ /бивш маг. 5-6/, площ по документ 25.62 кв.м, с предназначение: За търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 330 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 33 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържбна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 990 лв.

**4. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.2** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. „Петко Каравелов“, ет.1 „Славейково пазарче“ /бивш № 1/, с площ от 20,63 кв.м., с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на цветя, с начална тържбна месечна наемна цена 330 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 33 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържбна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 990 лв.

**5. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.6** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. „Петко Каравелов“, ет.1 „Славейково пазарче“/бивш № 5/, с площ от 16,45 кв.м., с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на книжарски стоки, с начална тържбна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържбна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 900 лв.

**6. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.8** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“/бивш № 7/, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на пилета, с начална тържбна месечна наемна цена 330 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 33 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържбна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 990 лв.

**7. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.9** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“ /бивш 8/, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на плодове и

зеленчуци, с начална тръжна месечна наемна цена 330 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 33 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 990 лв.

**8. СОС с идентификатор 07079.609.275.4.10** по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Петко Каравелов, ет.1 „Славейково пазарче“ /бивш № 9/, с площ от 16,45 кв.м. всеки, с предназначение, съгласно разрешение за ползване: продажба на риба, с начална тръжна месечна наемна цена 330 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 33 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 990 лв.

**9. Склад № 6 в блок № 1** с площ от 48 кв.м. разположен в сграда с идентификатор 07079.605.186.9, с адрес: гр. Бургас, промишлена зона „Север“, /бивша Зеленчукова борса/ предназначение: за склад, с начална тръжна месечна наемна цена 220 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 22 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 660 лв.

**10. Обособено помещение със самостоятелен вход до скл.1, в бл. 1** с площ от 18 кв.м. разположен в сграда с идентификатор 07079.605.186.9, с адрес: гр. Бургас, промишлена зона „Север“, /бивша Зеленчукова борса/ предназначение: за склад, с начална тръжна месечна наемна цена 80 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 8 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 240 лв.

**11. Търговски обект - Магазин № 1**, с площ от 8 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, блок №1, с предназначение, съгласно удостоверение за

въвеждане в експлоатация: за охрана и санитарно обслужване, с начална тръжна месечна наемна цена 140 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 14 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 420 лв.

**12. Търговски обект - Магазин № 3**, с площ от 50.19 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок №1**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: магазин за пилета, включ. топлиннообработени; с начална тръжна месечна наемна цена 360 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 36 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1080 лв.

**13. Търговски обект - Магазин № 2**, с площ от 84.44 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.1, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок №2**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: кафе-сладкарница; с начална тръжна месечна наемна цена 600 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 60 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1800 лв.

**14. Търговски обект - Магазин № 3**, с площ от 37.24 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.1, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 2**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: мляко и млечни произведения; с начална тръжна месечна наемна цена 600 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 60 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1800 лв.

**15. Търговски обект - Магазин № 1**, с площ от 11.17 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 3**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: магазин за цветя; с начална тръжна месечна наемна цена 200 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 20 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 600 лв

Договорът ще започне да тече от 02.01.2025 г.

**16. Търговски обект - Магазин № 3**, с площ от 37.25 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 3**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: мляко и млечни произведения; с начална тръжна месечна наемна цена 400 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 40 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1200 лв.

**17. Търговски обект - Магазин № 1**, с площ от 37.25 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 4**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: магазин за месо и месни произведения; с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 540 лв.

**18. Търговски обект - Магазин № 2**, с площ от 11.23 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 4**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: магазин за цветя; с начална тръжна месечна наемна цена 100 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 10 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 300 лв.

**19. Търговски обект - Магазин № 3**, с площ от 37,25 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 4**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: за риба и рибни продукти; с начална тръжна месечна наемна цена 440 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 44 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1320 лв.

Договорът влиза в сила от не по-рано от 07.01.2025 г.

**20. Търговски обект - Магазин № 4**, с площ от 28,91 кв.м., **разположен** в сграда с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. „Апостол Войвода“ № 3, **блок № 4**, с предназначение на търговския обект, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация: магазин за пакетирани, шоколадови и сладкарски изделия; с начална тръжна месечна наемна цена 350 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 35 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1050 лв.

Договорът влиза в сила от не по-рано от 07.02.2025 г.

**21. Търговски обект № 4.1, за ключар, с площ 7.2 кв.м , разположен в сграда с идентификатор 07079.653.781.1 по КККР с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, зона „В“, с предназначение на сградата: извършване на търговска дейност на дребно, при съседни обекти в сградата: търговски обект № 4 и търговски обект № 5 с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 450 лв.

**22. СОС с идентификатор 07079.615.1.1.52, по КККР с адрес: гр. Бургас, ул. „Уилям Гладстон“ № 107, вх. Б, ет. 1, за търговска дейност, площ по документ 57.80 кв.м., с начална тръжна месечна наемна цена 550 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 55 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържвна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1650 лв.

**23. Производствен обект № 2, с площ 478.30 кв.м.,** находящ се в сграда 07079.605.165.1, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Север", - Производствена сграда /бивш Хлебозавод/, с начална тържвна месечна наемна цена 2180 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 218 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържвна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 6540 лв.

**24. Помещение № 1** с площ от 194 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 07079.605.165.7 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща сграда за обществено хранене на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – за склад, с начална тържвна месечна цена 680 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 68 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържвна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2040 лв.

**25. Помещение №15 Б,** с площ от 18 кв.м. – част от бивша механична работилница, находяща се в сграда 07079.605.165.9, с адрес: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Север", вид собств. частна, функц. предн. Промишлена сграда /бивш Хлебозавод/, с начална тържвна месечна цена 150 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържвна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 450 лв.

**26. Производствен обект № 8 /работилница/ и Работилница № 16,** представляващи **Три обособени помещения, с обща площ от 657,20 кв.м.,** разположени в Сграда 07079.605.165.1 по КККР с адрес: гр. Бургас, , ПЗ "Север", вид собств. частна, функц. предн. Промишлена сграда, брой етажи 2, застроена площ 2996 кв.м, разположени в

източната част на сградата /бивш Хлебозавод/ с начална тръжна месечна цена 2500 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 250 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 7500 лв.

Договорът за наем влиза в сила не по-рано от 28.02.2024 г.

**27. Помещение /бивш трезор/ от 21 кв.м.,** с предназначение за склад, разположено в сграда с идентификатор Сграда 07079.605.165.8, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Север", вид собств. Частна, функц. предн. Складова база на територията на бивш Хлебозавод, с начална тръжна месечна цена 84 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 8 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 252 лв.

**28. Помещение № 5** с площ от 83 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.605.165.8 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща Складова база на територията на бивш Хлебозавод, с предназначение – склад, с начална тръжна месечна цена 310 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 31 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 930 лв.

Договорът за наем влиза в сила не по-рано от 07.01.2025 г.

**29. Помещение № 12** с площ 100 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.605.165.8 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща Складова база на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – склад, с начална тръжна месечна цена 420 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 42 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1260 лв.

Договорът за наем влиза в сила не по-рано от 11.01.2025 г.



**30. Търговски обект - Магазин № 1** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1, с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 750 лв. .с ДДС и стъпка за наддаване 75 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2250 лв.

**31. Търговски обект - Магазин № 2** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1 с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с риба и рибни продукти и морски дарове, с начална тръжна месечна наемна цена 750 лв. .с ДДС и стъпка за наддаване 75 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2250 лв.

**32. Търговски обект - Магазин № 7** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1, с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 750 лв. .с ДДС и стъпка за наддаване 75 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2250 лв.

**33. Търговски обект - Магазин № 9** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1, с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 38 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с риба и рибни продукти и морски дарове, с начална тръжна месечна наемна цена 1180 лв. .с ДДС и стъпка за наддаване 118 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 3540 лв.

**34. Търговски обект - Магазин № 10** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1 с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 64.7 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с риба и рибни продукти и морски дарове, с начална тръжна месечна наемна цена 1400 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 140 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 4200 лв.

**35. Търговски обект - Магазин № 4** разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1, с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 750 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 75 лв. с ДДС

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2250 лв.

Договорът ще влезе в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

**36. Търговско помещение** и санитарен възел с предверие с обща площ от 172.66 кв.м., част от търговски обект – ПОМЕЩЕНИЕ „Б“, с идентификатор 07079.651.212.3.25 по КККР на гр. Бургас, разположено в подблоковото пространство на осеметажен жилищен блок № 436, находящ се в гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 1200 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 120 лв. с ДДС.

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 3600 лв.

Договорът за наем ще влезе в сила не по-рано от: 25.05.2025 г.

**37. СОС с идентификатор 07079.614.141.3.4, с адрес: гр. Бургас, ж.к. "Възраждане", бл. 6, ет. 1, Пазар Краснодар, с предназначение: За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 129.00 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 1300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 130 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 3900 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.01.2025 г.

**38. СОС с идентификатор 07079.614.141.9.2, с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж.к. "Възраждане"-Магазин № 2 в сграда- блок № 2, с площ от 28 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с риба и рибни продукти, с начална тръжна месечна наемна цена 480 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 48 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 1440 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

**39. Търговски обект – магазин № 2, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6, с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж.к. "Възраждане"-Магазин № 2 в сграда- блок № 4, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с хранителни стоки, с начална тръжна месечна наемна цена 700 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 70 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2100 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

**40. Търговски обект – магазин № 4, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6, с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж.к. "Възраждане"-Магазин № 4 в сграда- блок № 4, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с месо и месни продукти, с начална тръжна месечна наемна цена 700 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 70 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2100 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

**41. Търговски обект – магазин № 1, разположен в сграда блок № 5 с идентификатор 07079.614.141.5 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж.к. ”Възраждане”-Магазин № 1 в сграда- блок № 5, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с пилета, с начална тържна месечна наемна цена 700 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 70 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 2100 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

**42. Помещение № 7 – разположено в сграда с идентификатор 07079.653.781.1 по КККР с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, зона „В“, което е с площ от 16 кв. м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тържна месечна наемна цена 320 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 32 лв. с ДДС.**

Начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тържна процедура; всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и платима по банкова сметка на дружеството;

Обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена; отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице;

Размер на депозит за участие: 960 лв.

Договорът влиза в сила не по-рано от 07.02.2025 г.

## **II. Изисквания към кандидатите за участие в търговете:**

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца. При установяване на невярно деклариранни данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен

търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем или друг вид разпореждане, а при вече сключените договори за наем може да бъдат прекратени с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, **увеличена с един брой стъпка на наддаване.**

Кандидатите могат да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

### **III. Дата, място и час на провеждане на търговете:**

**Търговете ще се проведат на 11.12.2024 г., при следния график:**

**за обекти от т.1 до т.22 от 09:00 ч.;**

**за обекти от т.23 до т.31 от 10:15 ч.,**

**за обекти от т. 32 до т. 42 от 11.30 ч.**

на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

### **IV. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:**

1. Документи за участие в търга се закупуват от деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 120 лв. с ДДС

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до **10.12.2024 г. до 12:00 часа**, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

### **V. Депозитът за участие в съответния търг следва да се внесе в срок до 10.12.2024г., по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:**

БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати и неспечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга и откаже да наддава
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

**VI. Оглед на имоти** - предмет на търг, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

### **VII. Утвърждавам тръжна документация, както следва:**

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;
- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4
- проект на договор за наем – Приложение № 5
- препис на съобщението за откриване на публични търгове.

**VIII. Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:**

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

**IX. Не се допуска до участие кандидат, който:**

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

**IX. Определям тръжна комисия в състав:**

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в ”Бургаски пазари” ЕООД

Членове: 1. Стефка Димова – консултант

2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“ ЕООД

3. Нели Гюмова - юрист

4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

Допълнителна информация: тел. 056/894 293.

Съобщение за провеждането на търговете да се публикува на електронните страници на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в местни средства за масово осведомяване и да се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:   
/Донка Христова