

"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

ЗАПОВЕД

№РД-07-91а/16.09.2022 г.

На основание чл. 62, ал. 3 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с решение на Общински съвет-Бургас, по т.4, Протокол 36/19.12.2017 г., изм. с Решение № 116 от 29.01.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм.д. № 3026/2017 г., потвърдено с Решение № 3553 от 12.03.2019 г. на ВАС по адм.д. №3510/2018 г., изм. по т. 32, Протокол № 6/28.01.2020 г., по-т.3 и т.4, Протокол № 9/28.04.2020 г. и Доклад на председателя на тръжна комисия, назначена със Заповед № РД-07-75/13.07.2022 г. с вх. № 243/27.07.22 г. и след като установих, че и след удължаване на срока, за подаване на заявления за участие в публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем имоти, собственост на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, нарочени за 27.07.2022 г. от 13:30 ч., няма подадено нито едно заявление, насрочвам **повторен търг** при условията на чл.62, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас, по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приети от Общински съвет – Бургас, а именно

НАРЕЖДАМ:

ОТКРИВАМ процедура за провеждане на повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на недвижими имоти -търговски обекти на дружеството, с адреси в гр. Бургас:

1. Търговски обекти, разположени в сграда с идентификатор 07079.602.513.2 по КKKP на гр. Бургас с предназначение на сградата за търговия с адрес: гр. Бургас, ж. к/„Славейков“, районен пазар „Младост“, а именно:

а/ Магазин №3-4, с площ от 28 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност-търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 270 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 27 лв. с ДДС.

2. Търговски обекти, разположен в ПИ с идентификатор 07079.651.285 по КKKP на гр. Бургас- с адрес: Пазар на селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки, гр. Бургас, ж.к. „М. Рудник“:

а/ Магазин № 1 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 8 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 117 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 11 лв. с ДДС

б/ Магазин № 2 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 24,37 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 234 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 23 лв. с ДДС

в/ Магазин № 3 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 50.19 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 270 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 27 лв. с ДДС

г/ Магазин № 2 в сграда блок № 3, с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 270 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 27 лв. с ДДС

д/ Магазин № 1 в сграда блок № 4, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 251 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 25 лв. с ДДС

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.612.12.1.33 по КKKP на гр. Бургас, с площ от 80.70 кв. м., с предназначение за здравни и социални услуги, с адрес – гр. Бургас, с адрес:

гр. Бургас, ул. Александровска № 147, с начална тръжна месечна наемна цена 1620 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 162 лв. с ДДС.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.501.38.1.99 по КККР на гр. Бургас с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл.38, вх.2, ет.1, с площ от 63.05 кв.м., с предназначение: за здравни и социални услуги, с начална тръжна месечна наемна цена 315 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 31 лв. с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за провеждане на търговете до 30.09.2022 г., заявления за участие и депозит следва да се подадат до 14.00 ч. на 29.09.2022 г.

Определям следните изисквания към кандидатите за участие в търговете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, регистрирано като търговец по Търговския закон, не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е лишено от право да упражнява търговска дейност, няма задължения към държавата и към община Бургас, няма задължения към „Бургаски пазари” ЕООД, ако е бил предишен наемател наемният договор не е бил прекратен поради виновно поведение на участника.

ОПРЕДЕЛЯМ ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за приемане на заявленията на участниците както следва:

1. Тръжната документация се получава в касата на „Бургаски пазари” ЕООД, гр. Бургас, ТК „Краснодар” ет.1-вход към Централен пазар, след заплащане на стойността ѝ от 80 лв.

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в деловодството на „Бургаски пазари” ЕООД гр. Бургас, ул.„Цариградска”№ 57, Централен пазар „Краснодар”, административна сграда, 2 етаж.

Депозитът за участие в съответния търг е в трикратния размер на началната тръжна месечна наемна цена, и следва да се внесе по разплащателна сметка на „Бургаски пазари” ЕООД в Търговска банка „Д” АД - Бургас: IBAN: BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68 BIC: DEMIBGSF.

Огледи на имотите могат да се извършат в присъствие на техническия организатор.

Разяснения по тръжните процедури и допълнителна информация в срока за подаване на заявленията за участие в търга на тел.: 056/894293.

Търговете ще се проведат на 30.09.22 г. от 13.30 ч. в седалището на „Бургаски пазари” ЕООД- гр. Бургас, ул.„Цариградска”№ 57, административна сграда ет.2, по реда посочен в решението.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица и на съответните служители за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ

/Донка Христова/

