

БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari_bs@abv.bg

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

На основание **Заповед на управителя № РД-07-190/23.04.21 г.** издадена на основание чл.18 ал.1и ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас, по реда на глава VII във връзка с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приети от Общински съвет - Бургас:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за **срок от три години** на недвижими имоти -търговски обекти на дружеството, с адреси в гр. Бургас:

1. Търговски обекти, разположени в сграда ПИ с идентификатор 07079.602.513.2 по КККР на гр. Бургас с предназначение на сградата за търговия с адрес: гр. Бургас, ж. к."Славейков", районен пазар „Младост“, а именно:

а/ Магазин №1, с площ от 14 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност- търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС

б/ Магазин № 2, с площ от 14 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС

в/ Магазин № 4, с площ от 14 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС

г/ Магазин № 10, с площ от 14 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС

д/ Магазин № 11, с площ от 14 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 150 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 15 лв. с ДДС

е/ магазин № 260025 зад РУМ „Младост“, с площ от 32 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност– търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 550 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 55 лв.с ДДС .

2. Търговски обекти, разположени в сграда с иденстификатор 07079.609.275.1, , гр. Бургас, ул. ПЕТКО КАРАВЕЛОВ, „Славейково пазарче“, предназначение: сграда за търговия:

а/ Магазин № 2, с площ от 13 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

б/ Магазин № 3, с площ от 13 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

3. Търговски обект – магазин № 3 , разположен в сграда блок 2 с идентификатор 07079.614.141.9 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар“,ж. к. "Възраждане" - Магазин № 3 в сграда- блок № 2, с площ от 29.10 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност- търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС.

4. Търговски обект – магазин № 4 , разположен в сграда блок 2 с идентификатор 07079.614.141.9 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар“,ж. к. "Възраждане" - Магазин № 4 в сграда- блок № 2, с площ от 21.94 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност на - търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС.

5. Търговски обект – магазин № 1, разположен в сграда блок 3 с идентификатор 07079.614.141.10 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане” -- Магазин № 1 в сграда- блок № 3, с площ от 21.95 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност- търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 500 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 50 лв. с ДДС.

6. Търговски обект – магазин № 3, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане” - Магазин № 3 в сграда- блок № 4, с площ от 22.00 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност на дребно с хранителни стоки, с начална тръжна месечна наемна цена 580 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 58 лв. с ДДС.

7. Търговски обект – магазин № 5, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане”- Магазин № 5 в сграда- блок № 4, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с месо и месни продукти, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС.

8. Търговски обект – магазин № 1, разположен в сграда блок 6 с идентификатор 07079.614.141.3 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане”- Магазин № 1 в сграда- блок № 6, с площ от 32.11 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с плодове и зеленчуци, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС.

9. Помещение – разположено в сграда блок 6 с идентификатор 07079.614.141.3 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане”- помещение в бл.6, с площ 95.63 кв.м с предназначение извършване на търговска дейност – продажба на храни и напитки , с начална тръжна месечна наемна цена 700 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 70 лв. с ДДС.

10. Помещение – разположено в сграда блок 6 с идентификатор 07079.614.141.3 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане”- помещение в бл.6, с площ 19.37 кв.м с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно , с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС.

11. Помещение – разположено в сграда блок 6 с идентификатор 07079.614.141.3 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане”- санитарен възел в бл.6 , с площ 39 кв.м с предназначение извършване на търговска дейност – обслужване на санитарен възел, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

12. Търговски обекти, разположен в ПИ с идентификатор 07079.651.285 по КККР на гр. Бургас- с адрес: Пазар на селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки, гр. Бургас, ж.к. ”М. Рудник”:

а/ Магазин № 1 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 8 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 90 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 9 лв. с ДДС

б/ Магазин № 2 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 24,37 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 200 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 20 лв. с ДДС

в/ Магазин № 3 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 50.19 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв. с ДДС

г/ Магазин № 2 в сграда блок № 2, с идентификатор 07079.651.285.1, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 84.44 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 500 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 50 лв. с ДДС

д/ Магазин № 3 в сграда блок № 2, с идентификатор 07079.651.285.1, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 37.24 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв. с ДДС

е/ **Магазин № 2 в сграда блок № 3**, с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв. с ДДС

ж/ **Магазин № 1 в сграда блок № 4**, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв. с ДДС

з/ **Магазин № 2 в сграда блок № 4**, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. АПОСТОЛ ВОЙВОДА № 3, с площ от 11.23 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 90 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 9 лв. с ДДС

13. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.662.2.1.1**, с адрес:, гр. Бургас, ул. "Хан Кубрат" № 4, площ 93.31 кв.м. с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 120 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 12 лв. с ДДС.

14. **Търговски обект с идентификатор 07079.607.5.1.64 по КККР на гр. Бургас - с адрес: гр. Бургас, ж. к. "Лазур, бл.5, вх.1, ет.1, партер**, с площ от 68 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 480 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 48 лв. с ДДС.

15. **Търговски обект с идентификатор 07079.501.38.1.99 по КККР на гр. Бургас с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл.38, по плана на ж. к. "Изгрев”,** с площ от 63.05 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност с начална тръжна месечна наемна цена 250 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 25 лв. с ДДС.

16. **Поземлен имот с идентификатор 07079.659.402**, с адрес: гр. Бургас, ул. ЧАТАЛДЖА № 18, с предназначение - за паркинг и други услуги, с площ 5794 кв.м. с начална тръжна месечна наемна цена 4200 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 420 с ДДС.

17. **Склад към СОС**, с идентификатор 07079.607.421.1.14, с адрес - гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Лазур, ул. Иван Богоров № 64, ет.0 – Сутерен с площ от 108 кв.м. състоящ се от 3 самостоятелни помещения и санитарен възел, с начална тръжна месечна наемна цена 180 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 18 лв. с ДДС.

18. **Търговски обект - Магазин № 3 разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1с** адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 720 лв .с ДДС и стъпка за наддаване 72 лв. с ДДС .

19. **Склад №2**, находящ се в Сграда Експедиция с идентификатор 07079.605.165.6, с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ "Север", предн. Промислена сграда, с площ 324 кв. м, **ведно с прилежащ терен** с начална тръжна месечна наемна цена 750 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 75 лв. с ДДС.

20. **Помещение № 9 – разположено в сграда с идентификатор 07079.653.781.1 по КККР с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, зона „В“, което е с площ от 5 кв. м.,** с предназначение извършване на търговска дейност , с начална тръжна месечна наемна цена 120 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 12 лв. с ДДС.

II. Търговете ще се проведат на 20.05.21 г. от 10.00 ч. в седалището на „Бургаски пазари” ЕООД- гр. Бургас, ул. "Цариградска" № 57, административна сграда ет.2.

Заявление за участие и депозит да се внесат **в срок до 14.00 ч на 19.05.21 г.**

В случай, че за търга не са подадени заявления срокът се удължава с 14 дни до 04.06.21 г. Като срокът за подаване на заявления за участие и депозит е до 14.00 на 03.06.21 г.

III. В случай, че след продължаване на срока няма подадено нито едно заявление ще се проведе повторен търг на 21.06.21 г. Като срокът за подаване на заявления за участие и депозит е до 14.00 ч на 18.06.21 г.

Определям следните изисквания към кандидатите за участие в търговете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, регистрирано като търговец по Търговския закон, не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е

лишено от право да упражнява търговска дейност, няма задължения към държавата и към община Бургас, няма задължения към „Бургаски пазари“ ЕООД, ако е бил предишен наемател наемният договор не е бил прекратен поради виновно поведение на участника.

Определям ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за приемане на заявленията на участниците както следва:

1. Тръжната документация се получава в касата на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас, ТК „Краснодар“ ет.1-вход към Централен пазар, след заплащане на стойността ѝ от 40 лв.
2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД гр. Бургас, ул.„Цариградска“№ 57, Централен пазар „Краснодар“, административна сграда , 2 етаж.

Депозитът за участие в съответния търг е в трикратния размер на началната тръжна месечна наемна цена, и следва да се внесе по разплащателна сметка на “Бургаски пазари” ЕООД в Търговска банка „Д“ АД - Бургас: IBAN: BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68 BIC: DEMIBGSF .

Огледи на имотите могат да се извършат в присъствие на техническия организатор.

Разяснения по тръжните процедури и допълнителна информация в срока за подаване на заявленията за участие в търга на тел.: 056/894293.

УПРАВИТЕЛ: /п/
/Донка Христова/