

БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. "Цариградска" № 57
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari_bs@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД-07-626/12.11.2021 г.

На основание чл.18 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас, по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приети от Общински съвет – Бургас.

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на недвижими имоти -търговски обекти на дружеството, с адреси в гр. Бургас:

1. Търговски обекти, разположени в сграда ПИ с идентификатор 07079.602.513.2 по КККР на гр. Бургас с предназначение на сградата за търговия с адрес: гр. Бургас, ж. к."Славейков", районен пазар „Младост“, а именно:

а/ магазин № 260025 зад РУМ „Младост“, с площ от 32 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност– търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 400 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 40 лв.с ДДС .

б/ Магазин №3-4, с площ от 28 кв.м.,с предназначение извършване на търговска дейност-търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв.с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

2. Търговски обект - Магазин № 4 разположен в сграда с идентификатор 07079.501.192.1 с адрес:, гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, с площ от 22 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност – търговия на дребно с пилета, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв .с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС .

3. СОС- аптека, с идентификатор 07079.612.12.1.33 по КККР на гр. Бургас, с площ от 80.70 кв. м.,с предназначение За здравни и социални услуги, с адрес – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. Александровска № 147, с начална тръжна месечна наемна цена 2880 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 288 лв. с ДДС

4. Търговски обекти, разположен в ПИ с идентификатор 07079.651.285 по КККР на гр. Бургас- с адрес: Пазар на селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки, гр. Бургас, ж.к. "М. Рудник":

а/ Магазин № 1 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 8 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 120 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 12 лв. с ДДС

б/ Магазин № 2 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 24,37 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв. с ДДС

в/ Магазин № 3 в сграда блок № 1, с идентификатор 07079.651.285.4, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 50.19 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС

г/ Магазин № 3 в сграда блок № 2, с идентификатор 07079.651.285.1, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.24 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

д/ Магазин № 2 в сграда блок № 3, с идентификатор 07079.651.285.3, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС

е/ Магазин № 1 в сграда блок № 4, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 360 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 36 лв. с ДДС

ж/ Магазин № 2 в сграда блок № 4, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 11.23 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 100 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 10 лв. с ДДС

з/ Магазин № 3 в сграда блок № 4, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 37.25 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 400 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 40 лв. с ДДС

и/ Магазин № 4 в сграда блок № 4, с идентификатор 07079.651.285.2, с адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник зона "А", ул. Апостол Войвода № 3, с площ от 28.91 кв.м., с предназначение извършване на търговска и/или производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 300 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 30 лв. с ДДС

5. Търговски обект с идентификатор 07079.607.5.1.64 по КККР на гр. Бургас - с адрес: гр. Бургас, ж. к. "Лазур, бл.5, вх.1, ет.1, партер, с площ от 68 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност - търговия на дребно, с начална тръжна месечна наемна цена 500 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 50 лв.с ДДС.

6. Търговски обект с идентификатор 07079.501.38.1.99 по КККР на гр. Бургас с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл.38, по плана на ж. к. "Изгрев", с площ от 63.05 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност с начална тръжна месечна наемна цена 350 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 35 лв. с ДДС.

7. Склад към СОС, с идентификатор 07079.607.421.1.14, с адрес - гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Лазур, ул. Иван Богоров № 64, ет.0 – Сутерен с площ от 108 кв.м. състоящ се от 3 самостоятелни помещения и санитарен възел, с начална тръжна месечна наемна цена 160 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 16 лв. с ДДС.

8. Помещение № 2 с площ 123 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 07079.605.165.7 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща сграда за обществено хранене на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – за работилница, с начална тръжна месечна наемна цена 420 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 42 лв.с ДДС

9. Помещение № 5 с площ от 83 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.605.165.8 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща Складова база на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – склад, с начална тръжна месечна наемна цена 240 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 24 лв.с ДДС

10. Помещение № 12 с площ 100 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 07079.605.165.8 с адрес гр. Бургас, ПЗ Север, представляваща Складова база на територията на бивш Хлебозавод с предназначение – склад, с начална тръжна месечна наемна цена 360 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 36 лв.с ДДС

11. Помещение – разположено в сграда блок 6 с идентификатор 07079.614.141.3 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. "Възраждане"- помещение в бл.6, с площ 95.63 кв.м с предназначение извършване на търговска дейност – продажба на храни и напитки, с начална тръжна месечна наемна цена 700 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 70 лв. с ДДС.

12. Търговски обект – магазин № 2 , разположен в сграда блок 2 с идентификатор 07079.614.141.9 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. "Възраждане" - Магазин № 2 в сграда- блок № 2, с площ от 27.90 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност- търговия на дребно с риба и други морски храни, с начална тръжна месечна наемна цена 420 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 42 лв. с ДДС.

13. Търговски обект – магазин № 2, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. "Възраждане" - Магазин № 2 в сграда- блок № 4, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност на дребно с хранителни стоки, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС

14. Търговски обект – магазин № 4, разположен в сграда блок 4 с идентификатор 07079.614.141.6 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. "Възраждане" - Магазин № 4 в сграда- блок № 4, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност на дребно

с месо и месни продукти, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС

15. Търговски обект – магазин № 1, разположен в сграда блок 5 с идентификатор 07079.614.141.5 с адрес: гр. Бургас, Централен пазар „Краснодар”, ж. к. ”Възраждане” - Магазин № 1 в сграда- блок № 5, с площ от 32.50 кв.м., с предназначение извършване на търговска дейност на дребно с пилета, с начална тръжна месечна наемна цена 660 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 66 лв. с ДДС

16. Помещение № 7 – разположено в сграда с идентификатор 07079.653.781.1 по КККР с адрес: гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, зона „В“, което е с площ от 16 кв. м., с предназначение извършване на търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена 280 лв. с ДДС и стъпка за наддаване 28 лв. с ДДС.

II. Определям следните изисквания към кандидатите за участие в търговете:

Участник в съответния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, регистрирано като търговец по Търговския закон, не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е лишено от право да упражнява търговска дейност, няма задължения към държавата и към община Бургас, няма задължения към „Бургаски пазари” ЕООД, ако е бил предишен наемател наемният договор не е бил прекратен поради виновно поведение на участника.

На основание чл. 62 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в случай, че след удължаване на срока няма подадено нито едно заявление и при наличие на доклад от председателя на тръжна комисия насрочвам повторен търг който да се проведе на 07.01.22 г. от 10.00 ч. при условията на чл. 62 ал.3 от Наредбата.

III. Определям ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за приемане на заявленията на участниците както следва:

1. Тръжната документация се получава в касата на „Бургаски пазари” ЕООД, гр. Бургас, ТК ”Краснодар” ет.1-вход към Централен пазар, след заплащане на стойността ѝ от 60 лв. с ДДС, в срок **до 06.12.21 г.** вкл., всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа.

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок **до 14.00 часа на 06.12.21 г.** в деловодството на „Бургаски пазари” ЕООД гр. Бургас, ул. ”Цариградска” № 57, Централен пазар „Краснодар”, административна сграда, 2 етаж.

3. В случай, че за търга не са подадени заявления срокът се удължава с 14 дни до **22.12.21 г.** Като срокът за подаване на заявления за участие и депозит е до 14.00 на 21.12.21 г.

4. В случай, че след продължаване на срока няма подадено нито едно заявление ще се проведе повторен търг на **07.01.21 г. от 10.00 ч.** Като срокът за подаване на заявления за участие и депозит е до 14.00 ч на 06.01.22 г.

IV. Депозитът за участие в съответния търг е в трикратния размер на началната тръжна месечна наемна цена, който следва да се внесе **в срок до 14.00 часа на 06.12.21 г.**, по разплащателна сметка на “Бургаски пазари” ЕООД в Търговска банка „Д“ АД - Бургас: IBAN: BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68 BIC: DEMIBGSF .

При продължаване срока за провеждане на търга депозит следва да се внесе до 14.00 ч. на 21.12.2021 г.

При провеждане на повторен търг депозит следва да се внесе до 14.00 ч. на 06.01.21 г.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановяват в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление не се яви на търга;
2. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него наемна цена.

V. Оглед на имота- предмет на търга, може да се извърши в присъствие на техническия организатор

VI. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част от решението, както следва:

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура
- заявление за участие – Приложение № 1
- декларация – Приложение № 2
- проект на договор за наем – Приложение № 3
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4
- декларация за липса на публични задължения – Приложение № 5
- копие на обявата

VII. Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:

- заявление за участие по образец на «Бургаски пазари» ЕООД
- декларация за приемане условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация – съгласие за обработка на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679
- декларация за липса на публични задължения

- удостоверение за липса на задължения към община Бургас /оригинал/
- удостоверение, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност от кооперативния окръжен съд /оригинал/

- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/

- банков документ за внесен депозит за участие /оригинал/

- пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник

Всички копие на представените документи следва да са подписани и заверени с "Вярно с оригинала".

VIII. Не се допуска до участие:

- кандидат с непълни или неизправни документи

- кандидат, с неизпълнени парични или други задължения към община Бургас

- кандидат с нарушения по предходен договор с "Бургаски пазари" ЕООД

IX. Определям тръжна комисия в състав:

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в "Бургаски пазари" ЕООД

Членове:

1. Стефка Димова – консултант

2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“ ЕООД

3. Нели Гюмова - юрист

4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

X. Търговете ще се проведат на 07.12.21 г. от 10.00 ч. в седалището на „Бургаски пазари“ ЕООД- гр. Бургас, ул. "Цариградска" № 57, административна сграда ет.2, по реда посочен в решението.

XI. Разяснения по тръжните процедури и допълнителна информация в срока за подаване на заявленията за участие в търга на тел.: 056/894293.

XII. Настоящото решение да се публикува в един местен ежедневник!

УПРАВИТЕЛ:

/Донка Христова/