

ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА, УПРАВЛЕНИЕТО И ВЪТРЕШНИЯ РЕД НА ПАЗАРИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

(изменен и допълнен от 01.01.2024г., изменен от 15.01.2025 г. със Заповед № РД-07-6/15.01.2025 г.)

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Настоящият правилник регламентира:

1. Обхват на управлението на пазари на територията на гр. Бургас;
2. Редът за отдаване под наем на търговски обекти на територията на пазарите;
3. Права и задължения на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД в качеството му на „наемодател“;
4. Права и задължения на търговците, осъществяващи дейност на територията на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД;
5. Работно време;
6. Санитарно-хигиенни, други технологични правила;
7. Контрол и санкции;
9. Други специфични правила и изисквания;

(2) Основната цел на правилника е да се създадат равноправни условия за разгръщане на свободна стопанска инициатива на производители и търговци и осъществяване на лоялна конкуренция между тях.

(3) Разпоредбите на настоящия правилник са задължителни за всички наематели и кандидат наематели.

ГЛАВА II ОБХВАТ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ПАЗАРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. БУРГАС

Чл. 2. (1) Пазарите на територията на гр. Бургас, които се стопанисват и управляват от „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД са:

1. Централен пазар „Краснодар“ в кв. „Възраждане“;
2. „Славейково пазарче“, намиращ се в Централна градска част;
3. Районен пазар „Велека“ в ж.к. „Изгрев“;
4. Районен пазар „Лазур“ в ж.к. „Лазур“;
5. Районен пазар „Меден рудник“, в ж.к. „Меден рудник“, зона „А“;
6. Районен пазар „Меден рудник“, в ж.к. „Меден рудник“, зона „В“;
7. Районен пазар „Младост“, в ж.к. „Славейков“;
8. „Неделен пазар“ в кв. „Черно море“

(2) На територията на пазарите се предоставят за ползване и стопанисване обекти за търговия, именно:

- закрити търговски площи – самостоятелни обекти в сграда за търговия;
- сергийни маси, заедно с прилежащи терени към сергийни маси;
- сергийни маси без прилежащи терени;
- павилиони с навес с или без прилежащ терен;
- прилежащи терени към магазини за поставяне на допълнителни съоръжения за търговия;

* Границата на прилежащия терен към сергийната маса и магазините е обозначен с жълта линия;

Чл.3. Устройствена схема на пазарите:

(1) Централен пазар „Краснодар“ включва следните обекти:

- Универсален магазин;
- Сергийни маси с прилежащ терен – 60 броя, като прилежащия терен към сергийните маси е с площ до 4 кв.м.
- Сергийни маси без прилежащ терен – 6 броя – от номер 61 до номер 66;
- Четири броя самостоятелни обекти в сграда с предназначение за търговска дейност;
- Закрити търговски площи – магазини, разположени в 6 блока, а именно:
Блок № 1 – 7 магазина с предназначение: търговия с риба и рибни продукти; месо и месни продукти; с мляко и млечни продукти и продажба на хранителни стоки;
- Блок № 2 – 7 магазина с предназначение: търговия с риба и рибни продукти и месо и месни продукти;
- Блок № 3 – 2 магазина с предназначение търговия с риба и рибни продукти; месо и месни продукти и 1 агроаптека,
- Блок № 4 – 5 магазина с предназначение търговия на едро и дребно, хранителни стоки, млечни продукти и месо и месни продукти;
- Блок № 5 – 4 магазина с предназначение търговия на едро и дребно, хранителни стоки, месо и месни продукти, алкохол, продажба на закуски и хранителни стоки;
- Блок № 6 – 1 магазин с предназначение търговия на едро и дребно, търговия с хранителни стоки и напитки, 1 помещение за обществено хранене,
- Санитарен възел

(2) „Славейково пазарче“, включва следните обекти:

- Сергийни маси с прилежащ терен – 6 броя, като прилежащия терен към сергийните маси е с площ до 2 кв.м.
- Закрити търговски площи – магазини: 10 бр. магазини със следното предназначение: за продажба на плодове и зеленчуци; за месо и месни продукти; за търговия на едро и дребно; за риба и други морски продукти
- Санитарен възел;

(3) Районен пазар „Велека“ в ж.к. „Изгрев“ включва следните обекти:

- Сергийни маси с прилежащ терен – 5 броя, като прилежащия терен към сергийните маси е с площ до 2 кв.м.
- Сергийна маса без прилежащ терен - 1 брой;
- Закрити търговски площи – магазини: 10 бр. магазини със следното предназначение: за месо и месни продукти; за търговия на едро и дребно; за риба и други морски продукти

(4) Районен пазар „Лазур“ в ж.к. „Лазур“, включва следните обекти:

- Супермаркет с площ 1142 кв.м.
- 9 бр. Павилиони с козирка за продажба, ведно с прилежащ терен на плодове и зеленчуци, занаятчийски;

(5) Районен пазар „Меден рудник“, в ж.к. „Меден рудник“, зона „А“

- Сергийни маси без прилежащ терен 8 броя;
- Закрити търговски площи – магазини, разположени в 4 блока, а именно:

Блок № 1 – 3 магазина с предназначение: търговия на едро и дребно; производство; склад; социални дейности;

Блок № 2 – 3 магазина с предназначение: търговия на едро и дребно; производство и продажба на хляб и хлебни изделия

Блок № 3 – 4 магазина с предназначение: търговия на едро и дребно;

Блок № 4 – 4 магазина с предназначение: търговия на едро и дребно; занаятчийски услуги;

(6) Районен пазар „Меден рудник“, в ж.к. „Меден рудник“, зона „В“

-Закрити търговски площи – магазини: 10 бр. магазини със следното предназначение: за аптека; риба и рибни продукти; козметични услуги; производство на хляб и хлебни изделия; за продажба на плодове и зеленчуци; за търговия на едро и дребно;

(7) Районен пазар „Младост“, в ж.к. „Славейков“;

-Закрити търговски площи – магазини: 10 бр. магазини със следното предназначение: за цветя, плодове и зеленчуци; промишлени стоки; за търговия на едро и дребно;

-Брой терени за поставяне на вендинг машини: до 1 брой

(8) Неделен пазар в кв. „Черно море“

Чл.3 Извършването на търговска дейност на територията на пазарите, собственост на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД се основава на свободна стопанска инициатива.

ГЛАВА III

РЕД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ НА ПАЗАРИТЕ

Чл. 4. (1) Обектите за търговия на пазарите се отдават под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване, който се провежда по правилата на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приети от Общински съвет – Бургас.

(2) Наематели на територията на пазарите могат да бъдат физически лица /земеделски производители/ или търговци по смисъла на Търговския закон.

(3) Наематели не могат да бъдат лица, които вече са били страни или свързани лица със страни по наемно правоотношение с „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, но същото е било прекратено поради виновно неизпълнение от страна на Наемателя на разпоредбите на този правилник в срок до 1 година от прекратяването на наемното правоотношение, както и лица, които имат неизплатени задължения към „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД или свързани с тях лица, включ. в случаите на прекратени договори поради забава в плащането на наемните вноски, в срок до 1 година от прекратяването на наемното правоотношение.

(4) Наемателите не могат да бъдат кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на Управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търга, но не са сключили договор и нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

(5) Наематели не могат да бъдат лица с неизплатени задължения към Община Бургас и Държавата.

Чл. 5. (1) „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД обявява свободните сергийни маси с или без терен към тях, свободните търговски обекти и свободните павилиони с навес на интернет страницата <https://www.burgaskipazari.com/bg>.

(2) Тръжната процедура за отдаване под наем на търговски обекти на пазарите се открива със Заповед на управителя и се обявява на интернет страницата на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“

ЕООД, на Общински съвет Бургас, на Община Бургас, в поне една местна електронна медия и на таблото за съобщения на „Бургаски пазари“ ЕООД и ѝ тръжната процедура.

(3) Заповедта на управителя за откриване на тръжна процедура съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения;
4. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размер на депозита за участие - не по-малък от трикратния размер на обявената начална месечна наемна цена;
7. мястото за закупуване на тръжната документация и за подаване на заявления за участие;
8. крайният срок за приемане на заявленията за участие;
9. утвърждават и тръжната документация и условията за оглед на обекта;

(4) Търговете се провеждат от тръжната комисия, определена със Заповед на управителя, като в нея задължително участва правоспособен юрист.

(5) Търговете се провеждат в административната сграда на „Бургаски пазари“ ЕООД с адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57.

Чл. 6. (1) Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с един брой стъпка на наддаване.

(2) Когато на търга се явят повече кандидати се провежда наддаване, чрез вдигане на номерирани табели, раздадени предварително от тръжната комисия на участниците, като всяко вдигане на табела от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(3) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

(4) В случай че явилите се участници в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(5) В случай, че в резултат на недопускане на кандидат до участие в търга или отказ от наддаване остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

(6) Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване **не се** възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга и откаже да наддава
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем.

(7) Внесените депозити от кандидатите, които не са спечелили търга, се възстановяват в 7 дневен срок след подписване на договор за наем с участника, обявен за спечелил търга. За целта кандидатите подават писмена молба, с посочване на банкова сметка, по която да се възстанови депозита.

Чл.7 (1) Сергийните маси, с или без терен към тях, могат да се наемат и подневно. Всяка сергийна маса, за която не е сключен договор за наем за срок до три години, може да бъде наета подневно.

(2) Подневното ползване се заплаща на място на служител на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, като в края на деня сергийната маса следва да се освободи от наемателя.

(3) Цената за подневно ползване на сергийна маса се определя със заповед на Управителя, която не може да бъде по-ниска от определената в Тарифата на местни такси по чл.6 ал.1 от ЗМДТ, за услуги предоставяни от Община Бургас.

(4) Заявление за подневно ползване на сергийна маса с или без терен се подава до деня на ползването, като ползването започва с началото работния ден и се прекратява с изтичане на същия. На следващия ден сергийната маса се счита за свободна и може да бъде отдадена подневно на друго лице.

(3) Наемателите на сергийна маса, сключили договор за наем за срок до 3 г., могат по всяко време, със съгласието на управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, да прекратят годишния договор за наем и да преминат на подневно отчитане на наемната цена.

Чл. 8. (1) За предоставяне под наем на терени към магазини, за поставяне на съоръжения се сключват самостоятелни договори/анекси за наем, за срок не по-дълъг от срокът на наемното правоотношение на съответния магазин. Договор/Анекс за наем на терен към магазин може да сключи само наемателят на съответния магазин, към който принадлежи терена.

(2) За ползване на прилежащ терен вхадират заявление до управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД, в което посочват площта, която желаят да ползват и съгласно която се начисляват наемна цена в месечната фактура.

Чл. 9. (1) Цените за отдаване под наем на сергийни маси с и без прилежащ към тях терен и на павилиони и на прилежащи терени се обявяват от Управителя „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД със заповед и оповестяват на интернет страницата на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

(2) Цените са образувани на база търговската политика на дружеството, но не по-малко от определените с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет.

(3) Наемодателят има право едностранно да променя наемната цена по време на действието на договора, като я актуализира с хармонизирания индекс на потребителските цени за предходните 12 месеца, публикуван от Националния статистически институт в Република България.

Чл. 10 (1) Действието на договора за наем се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;

2. едностранно от всяка от страните, с отправяне на едномесечно писмено предизвестие до другата;

3. по взаимно съгласие на двете страни;

4. едностранно, от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

4.1. при забава за плащане на наемната вноска продължила повече от 10 дни, НАЕМОДАТЕЛЯ отправя до НАЕМАТЕЛЯ предизвестие за прекратяване на договора, като същия се счита за прекратен в деня на получаване на предизвестията от страна на НАЕМАТЕЛЯ, освен ако НАЕМАТЕЛЯ не изплати веднага задължението си за наемна цена и обезщетение за забава в размер на законната лихва, считано от 1-во число на месеца следващ месеца, в който възникнал падежа на за плащане на месечната наемна цена;

4.2. при преотстъпване за ползване, съвместно ползване с трети лица, отдаване или пренаемане на целия или отделни части от търговския обект от страна на наемателя,

договорът се прекратява от НАЕМОДАТЕЛЯ с едностранно тридневно писмено предизвестие, като при прекратяване на договора, същия дължи наемна цена за дните които е използвал обекта до прекратяване на договора.

4.3. в случай че ползва повече от оградения с жълта линия допълнително прилежащ терен. Нарушението се установява с констативен протокол, който е основание за прекратяване на основното наемно правоотношение между страните;

4.4. при установени от НАЕМОДАТЕЛЯ две нарушения на правилата за поведение, предвидени в Правилника за организацията на вътрешния ред на пазара от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие;

4.5. едностранно, без предизвестие, от НАЕМОДАТЕЛЯ при унищожаване на вещта или повреждането ѝ по начин невъзможен за използване от НАЕМАТЕЛЯ;

4.6. при отказ на НАЕМАТЕЛЯ да приеме корекция в наемната цена от НАЕМОДАТЕЛЯ;

4.7. при уронване името и авторитета на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, при системно арогантно поведение и отказ да бъдат изпълнени разпоредбите на този правилник. За настоящото нарушение се съставя констативен протокол, който е основание за прекратяване на наемното правоотношение.

4.8. При неспазване на установеното работно време – само за ЦП Краснодар.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен предаде обратно държането на вещта на НАЕМОДАТЕЛЯ във вида, в който я е получил, като се отчете обичайното ѝ похабяване по време на ползване.

ГЛАВА IV ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БУРГАСКИ ПАЗАРИ В КАЧЕСТВОТО МУ НАЕМОДАТЕЛ

Чл. 11. „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД има следните права:

1. Да осъществява контрол по спазване на настоящия Правилник;
2. Да контролира изпълнението на сключените договори за наем;

Чл. 12. „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД има следните задължения:

1. Да оказва пълно съдействие на ползвателите на пазара за възникнали проблеми и ситуации.
2. Да осигури физическа охрана и/или видеонаблюдение на пазара, без да носи отговорност за стоката на наемателите.
3. Да организира поддържането на реда и чистотата, чрез поставяне на контейнери и други подходящи съоръжения. През периода 01.05 до 01.10 „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД организира измиване на ЦП „Краснодар“ два пъти месечно, като миенето продължава от 19 ч. до 24 ч.
4. Да уведомява компетентните органи за контрол в случаите когато счита, че е налице нарушение извън неговата компетентност.
5. Да осигури публичност, като обяви настоящия Правилник, съпътстващите процедури и формуляри на видно място в Управлението на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД и на електронния му сайт, с цел запознаване на заинтересованите лица с разпоредбите му и свободните обекти за сключване на наемно правоотношение.

ГЛАВА V ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛИТЕ, ОСЪЩЕСТВЯВАЩИ ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ПАЗАРИТЕ

Чл.13. НАЕМАТЕЛИТЕ имат право:

1. да наемат по установения ред закрити търговски площи - имоти или части от имоти и самостоятелни обекти в сграда, сергийни маси с и без прилежащ терени и павилиони;
2. да извършват продажби на стоки съгласно специализацията на секторите на пазара;
3. да ползват безплатно контейнери и кофи за смет;
4. да търсят съдействието на управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛИТЕ са задължени:

1. Да ползват предоставеното имущество с грижата на добър стопанин.
2. Да предлагат само стоки, отговарящи на изискванията за качество по БДС и други нормативни актове.
3. Да обозначават на видно място цената на всяка изложена стока.
4. Да извършват продажба чрез фискални касови апарати.
5. Да са снабдени с необходимите документи и разрешителни.
6. Да поддържат хигиената до обектите си и масите си, да почистват и изхвърлят отпадъците си от търговската си дейност на определените за целта места.
7. Да не подготвят и мият продукцията си на територията на пазара и около него.
8. Да не провеждат на територията на пазара хазартни игри.
9. Да използват само измервателни уреди, съобразени с изискванията на „Стандартизация и метрология“.
10. Да не преотстъпват правото на ползване на наетите обекти, търговски маси и инвентар да не ги предоставят с пълномощно на трети лица.
11. Да възстановяват или заплащат по действащи пазарни цени повреденият или загубен инвентар, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД.
12. Да поставят на видно място табелка, на която са посочени мястото на производство на продукта и производителя.
13. Наемателите и ползвателите нямат право да разширяват предоставената им търговска площ, да преустройват и преместват предоставените им съоръжения, както и да ползват допълнително такива. Складирането на стоката и продажбата се осъществяват в обхвата на съоръженията.
14. Да спазват етично поведение към клиенти и други наематели: да не влизат в конфликтни ситуации, да не нагрубяват, да се отнасят уважително и с разбиране към клиенти и наематели.
15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да използва терен с площ по-голяма от предвидената в към съответната сергийна маса, нито директно, нито чрез поставяне на допълнителни приспособления/съоръжения към сергийната маса, като няма право да нарушава границата на предоставения терен за ползване, очертана с жълта линия пред/около сергийната маса. В случай на нарушение на настоящата разпоредба, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 лв. /петдесет лева/ подневно.
16. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да поставя допълнителни съоръжения за търговия на територията на пазара, без изричното съгласие на Управителя и инкасиране със съответните такси.
17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да складира празен амбалаж около сергийната маса, по начин който пречи на преминаване на ползвателите и който пречи на ползването на други сергийни маси.
18. Забранява се НАЕМАТЕЛИТЕ да използват клошари и хора, в нетрезво състояние или употребили други упойващи вещества, като работна ръка за пренасяне на стоки или други услуги във връзка с дейността им на пазара.

19. НАЕМАТЕЛИТЕ са длъжни да осигурят спокойствието и сигурността на гражданите (клиентите) и останалите търговци на пазара, като не допускат на територията на пазара лица със съмнително поведение и в нетрезво състояние и под въздействието на упойващи и наркотични вещества. При установяване на такива информират незабавно охранителна фирма на територията на пазара или ръководството на „Бургаски пазари“ ЕООД

20. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да осигуряват достъп на Управителя и негови служителите за извършване на контрол относно правилното стопанисване и експлоатация на наетия обект.

21. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да изпълняват указанията на Управителя за привеждане на наетите обекти в подходящ търговски вид.

22. НАЕМАТЕЛИТЕ на рибните магазини могат да използват прилежащ терен за търговски цели непосредствено пред стопанисвания от тях обект, само при условие, че са осигурили специализирани хладилни витрини, отговарящи на изискванията за правилно съхранение и продажба на риба и рибни продукти на БАБХ.

23. Забранява се ползването и складирането на мръсен амбалаж на територията на пазара и пред самите търговски обекти и пазарни маси.

24. Забранява се храненето и отглеждането на котки, кучета и други животни на територията на пазара.

25. Забранява се готвенето на домашна храна на територията на пазара.

(2) Нарушението на този задължения е основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

ГЛАВА VI РАБОТНО ВРЕМЕ

Чл. 15. (1) Работното време на ЦП „Краснодар“ е както следва: от 1 април до 30 септември – 07.00 до 21.00 часа; от 1 октомври до 31 март – 07.00 до 20.00 часа, седем дни в седмицата, включително и по време на официални празници.

(2) Наемателите имат право да прекъсват експлоатацията на сергийните маси и да ги затварят през календарна година, само в следните случаи:

т.1. за месеците януари, февруари и март, след подаване на писмено уведомление до Управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД, като за периода на прекъснатата експлоатация се заплаща 50% от стойността на наемната цена на сергийната маса. За периода на прекъсване на експлоатацията наемателят следва да освободи сергийната маса и се съгласява, че същата може да бъде предоставяна за подневно ползване на трети лица.

т.2. В останалия период от календарната година само в рамките на 7 календарни дни, избрани от наемателя, за които ще уведомява писмено Наемодателя една седмица преди избраната дата.

(3) Неизпълнение на задължението за спазване на работното време на ЦП „Краснодар“ е основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

(4) Работното време на „Неделен пазар“ в кв. „Черно Море“ е както следва: Всяка неделя от 7 и 30 ч. до 13 ч.

ГЛАВА VII САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ИЗИСКВАНИЯ И ДРУГИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ПРАВИЛА

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛИТЕ на пазарите се задължават:

1. Да поддържат наетите вещи и обекти в естетичен вид;

2. Да изхвърлят отпадъци, развалени стоки и смет само в осигурените за целта съдове за смет;
 3. Забранява се изхвърлянето в съдове за смет на пожароопасни, избухливи и други опасни продукти, строителни отпадъци, батерии, обемисти предмети и отпадъци с животински произход;
 4. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да събират отпадъци разделно;
 5. Не се разрешава преместване на съдове за смет извън определените за това места, както и запалване на сметта в контейнерите;
 6. Да почистват снега и заледените участъци в радиус от два метра около наетите обекти/терени /вещи.
 7. Да мият най-малко веднъж седмично наетите търговски обекти;
 8. Да спазват всички противопожарни изисквания;
 9. Да почистват ежедневно пространството около наетия търговски обект/сергийна маса/, като не допускат изхвърляне на животински остатъци и други стоки.
 10. НАЕМАТЕЛИТЕ са длъжни ежедневно да почистват и дезинфекцират магазините и площите около тях.
 11. Забранява се изхвърлянето на черупки от миди и други рибни отпадъци в каналите пред магазините.
 12. Забранява се изхвърлянето на отпадъчни води да се извършва в каналите пред магазините за месо и риба.
- (2) Нарушението на този Правилник е основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

Чл.17. (1) НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да използват електрическа енергия само за хранене на ел. уреди при спазване на предписанията на производителя на машината: за вид и сечение на кабела, електрически защити, защита от посегателства и отговорност след точката на присъединяване: табло ниско напрежение.

(2) НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да спазват всички изисквания за безопасност и противопожарни правила при работа с токова верига и носят отговорност в случай на инцидент и последващо възстановяване и ремонт.

ГЛАВА VIII КОНТРОЛ И НЕУСТОЙКИ

Чл.18. (1) Контролът по този правилник се извършва от Управителят на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД и от упълномощени от него лица.

(2) Служителите, упълномощени да констатируют нарушения на правилника, както и инкасаторите, събиращи наемните цени за подневно ползване на сергийните маси се легитимират със служебна карта, удостоверяващи самоличността им или заеманата длъжност.

(3) Наемателите са длъжни да изпълняват разпореденията на Управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД във връзка с прилагането на този правилник.

(4) За всяко нарушение се съставя протокол, в който се отразяват констатираните факти и обстоятелства и се дават предписания за отстраняване на несъответствия с правилника.

Чл.19. (1) Предвиждат се следните неустойки при неизпълнение на задълженията от страна на НАЕМАТЕЛИТЕ:

- неустойка за нарушаване на границата на прилежащия към сергийната маса терен – 50 лв. на ден;

Чл.20. При установени от Управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД на две нарушения на правилата за поведение, предвидени в този Правилник от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие.

ГЛАВА IX ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ И ПРАВИЛА

Чл.21. Всеки наемател може да ползва допълнително прилежащ терен за поставяне на съоръжения и маси за клиенти, след одобрението на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ и когато това е технически възможно, за да не пречи на преминаването и обслужването на съседните обекти. За ползването на тези терени се сключва договор и заплаща допълнителна наемна цена.

Чл. 22. Наемателите на сергийни маси на ЦП „Краснодар“ могат да наемат допълнително шкаф за инвентар, който да ползват подневно или за срока на договора за наем на сергийната маса, в случай че има свободен. За ползването на шкаф за инвентар се заплаща допълнителна наемна цена.

Чл. 23. Правилникът влиза в сила от датата на утвърждаването му от Управителя на „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД. Същият може да бъде актуализиран при необходимост.

Дата: 15.01.2025 г.

УТВЪРДИЛ: 
/Донка Христова/