

БУРГАСКИ ПАЗАРИ ЕООД

със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул."Цариградска" № 57
тел.: 056/894 293, e-mail: pazari_bs@abv.bg

ЗА П О В Е Д № РД-07-8/24.01.2025 г.

На основание чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Бургас и по реда на глава VII във вр. с чл.61 и следващите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Бургас /НРПУРОИВ/,

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на недвижим имот, собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД, а именно:

СОС с идентификатор 07079.614.141.3.4, с адрес: гр. Бургас, ж.к. "Възраждане", с предназначение: За обществено хранене, бр. нива 1, площ по документ 129.00 кв.м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта:

1. Наемателят поема ангажимент да инвестира в обекта, сума не по-малка от 30 000 лв., като извърши за своя сметка следните ремонтни дейности:

- укрепване на външна конструкция, ремонт и направа на нова електроинсталация; подмяна на вътрешно и външно осветление; ремонт на окачен таван, включ. и конструкцията; демонтаж, доставка и монтаж на нова дограма; саниране на вход; подмяна на ВиК инсталация; шпакловка, грунд и латекс на стени; подмяна на подова настилка с нова от гранитогрес; ремонт на бани и тоалетни, включително замаска, хидроизлоция, гранитогрес, санитария; профилактика и ремонт на вентилация. Всички извършени ремонтни дейности остават в собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД.

2. ОПРЕДЕЛЯМ начална тръжна цена на месечния наем в размер на 1540 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) с ДДС. Същата е съобразена с пазарна оценка № 2943/17.01.2025 г. за определяне на справедлива месечна пазарна цена на обекта. Постигнатата месечна наемна цена се индексира с процента на инфлация, определен от НСИ, считано от 01.01 на годината, следваща годината на приключване на ремонтните дейности.

3. ОПРЕДЕЛЯМ стъпка за наддаване в размер на 154 (сто петдесет и четири лева) с включен ДДС.

4. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в тръжната процедура в размер на 4620 лв. (четири хиляди шестстотин и двадесет лева) с включен ДДС.

5. ОПРЕДЕЛЯМ начин и срок за плащане на наемната цена: първата месечна наемна цена се дължи след приключване на строително-монтажните дейности, но не по-късно от 3 месеца, считано от датата на подписване на договора. Първата месечна наемна цена се прихваща от внесения депозит за участие в проведената тръжна процедура (ако е

възможно); всяка следваща месечна наемна цена се дължи до 20-то число на текущия месец и е платима по банкова сметка на дружеството – наемодател.

6. ОПРЕДЕЛЯМ следните обезпечения: депозит в размер на месечна наемна цена и отговорност по реда на чл. 121 и сл. от ЗЗД на физическо лице.

7. ОПРЕДЕЛЯМ срок за изпълнение на инвестицията – 3 месеца, считано от датата на сключване на договора за наем. Предвиждат се неустойки за всички форми на неизпълнение на задълженията по договора. При неизпълнение/непълно или лошо изпълнение на инвестицията в срок, договорът за наем се прекратява с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

8. В качеството си на Възложител да сключи договор с „Бургаски пазари“ ЕООД, за периодична доставка на сготвена храна, заготовки и/или сладкарски изделия, съгласно единични цени определени в ценова оферта на „Бургаски пазари“ ЕООД, с месечно възнаграждение в размер на не по-малко от 1500 лв. с включ. ДДС.

III. Изисквания към кандидатите за участие в търга:

Участник в публичния търг може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ или ЮЛ, което не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация, не е осъдено за банкрут, не е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон, нямат висящи публични задължения, задължения към Община Бургас и към „Бургаски пазари“ ЕООД. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД за спечелили търг, но не са сключили договор, нямат право да участват в търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

При установяване на невярно декларираните данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем, а при вече сключен договор за наем, същият ще бъде прекратен с едностранно писмено уведомление от „Бургаски пазари“ ЕООД.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, **увеличена с един брой стъпка на наддаване.**

Кандидатите могат да се явят на търга лично или чрез надлежно упълномощен представител. Лицата, които ги представляват се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване.

IV. Дата, място и час на провеждане на публичния търг:

Търгът ще се проведе на **05.02.2025 г. от 09:30 ч.**;
на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет.2,

V. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на цената ѝ, краен срок за подаване на заявления за участие:

1. Документи за участие в търга се закупуват от деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, всеки работен ден от 9.00 до 14.00 часа, при цена на тръжната документация в размер на 120 лв. с ДДС

2. Заявления за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в срок до **04.02.2025 г. до 12:00 часа**, в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД на адрес: гр. Бургас, ул. „Цариградска“ № 57, ет. 2.

VI. Депозитът за участие в публичния търг следва да се внесе в срок до **04.02.2025 г.**, по следната банкова сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД:

БУРГАСКИ ПАЗАРИ” ЕООД

IBAN : BG 02 DEMI 9240 1000 1789 68

BIC: DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА „Д“ АД

Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга кандидати се възстановяват в 7-дневен срок от датата, на изготвяне на протокола за проведения публичен търг. Внесените депозити на неспечелилите участници се възстановяват в 7-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга и откаже да наддава
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

VII. Оглед на имота - предмет на търга, може да се извърши в присъствие на технически организатор, след предварителна заявка по телефонен номер: 056 894 293.

VIII. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

- заповед на управителя за откриване на тръжната процедура;
- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем – Приложение № 1;
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 2;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас – Приложение № 3;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – Приложение № 4;
- проект на договор за наем – Приложение № 5;
- периодична доставка на сготвена храна - Приложение № 6;
- препис на съобщението за откриване на публични търгове;
- препис- на схема на самостоятелен обект в сграда;

IX. Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в търговете:

- заявление за участие, ведно с декларация за приемане на условията на търга и всички клаузи на проекто-договора за наем
- декларация по чл. 61а от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация по чл. 63, ал.2 от НРПУРОИВ на Община Бургас;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни;
- квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/
- банков документ за внесен депозит за участие в търга;
- изрично, нотариално заверено пълномощно, ако заявлението за участие в съответния търг се подава от пълномощник;

X. Не се допуска до участие кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

XI. Определям тръжна комисия в състав:

Председател: Соня Артинян – гл. счетоводител в "Бургаски пазари" ЕООД

- Членове:
1. Стефка Димова – консултант
 2. Димитър Лапчев – технически организатор, АИТОА в „Бургаски пазари“ ЕООД
 3. Нели Гюмова - юрист
 4. Златка Илиева – офис мениджър в «Бургаски пазари» ЕООД

Допълнителна информация: тел. 056/894 293.

Съобщение за провеждането на търовете да се публикува на електронните страници на Община Бургас и Общински съвет – Бургас, в местни средства за масово осведомяване и да се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:

/Донка Христова/

