

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-07-408/06.08.2021 г.**

На основание чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, приети от Общински съвет – Бургас и Решение по т. 34 от проведеното на 27.07.2021 г. заседание на Общински Съвет на гр. Бургас (Протокол № 24)

**О Т К Р И В А М:**

Процедура за отдаване под наем за срок от 9 /девет/ години чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.614.141.2.2 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и едно, точка, две, точка, две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“ ет.2, самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.614.141, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1, площ по документ за собственост: 2106 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 07079.614.141.2.4, 07079.614.141.2.5, 07079.614.141.2.3, над обекта: няма.

Определям **начална конкурсна наемна цена** не по-ниска от **5800 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/ с включ. ДДС.**

**Определям минимални специални изисквания към участниците, за което те представят писмена декларация:**

1. Да предложат размер на инвестицията за ремонт на покрива на сградата, включващ припокриването му и изграждането на система за отводняване в размер не по-малък от 69 000 лв.;
2. Да предложат срок за изпълнение на посочените строително ремонтни дейности не по-дълъг от 6 месеца след сключването на договор за наем;

**Определям следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:**

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от 5800 (пет хиляди и осемстотин лева) лева, с включ. ДДС.
2. Размер на инвестицията, но не по-малко от 69 000 (шестдесет и девет хилядо) лева, с включ. ДДС;

**Определям следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

1. Показател № 1 Предлагана конкурсна цена „не по-ниска от 5800 лв. с ДДС

Точките на участниците се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$П1 = К1 \times Н1$$

Коефициента К1 се определя по следния начин :

$$К1 = \frac{Ц \text{ у-к}}{Ц \text{ мин}}$$

$$Н1 = 40,$$

където Ц мин е най-ниската предложена цена, съгласно ценовите оферти на участниците, Ц у-к е предложената цена на оценявания участник, съгласно приложената ценова оферта, Н1 е минимален брой точки за този показател – 40 точки.

Максимален брой точки получава офертата с предлагана най-висока конкурсна цена.

2. Показател № 2 Размер на инвестицията, „която трябва да е не по-ниска от 69 000 лв.

Точките на участниците се определят в съотношение към най-ниската предложена инвестиция по следната формула:

$$П2 = К2 \times Н2$$

Коефициента К2 се определя по следния начин :

$$К2 = \frac{Ц \text{ у-к}}{Ц \text{ мин}}$$

$$Н2 = 60,$$

където Ц мин е най-ниската предложена цена на инвестиция, съгласно ценовите оферти на участниците, Ц у-к е предложената цена на инвестицията на оценявания участник, съгласно приложената ценова оферта, Н2 е минимален брой точки за този показател – 60 точки.

Максимален брой точки получава офертата с предлагана най-висока цена на инвестицията.

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:

$$К = П1 + П2$$

На първо място ще бъде класиран кандидата получил най-висока комплекса оценка К.

Офертата на кандидата трябва да е изготвена, в съответствие с приложените образци и да е съобразена с Решение по т.34 от проведеното на 27.07.2021 г. заседание на Общински Съвет на гр. Бургас (Протокол № 24).

**Допозитът за участие в конкурса** е трикратния размер на началната конкурсна месечна наемна цена, който следва да се внесе в срок до 14:00 ч. на 27.08.2021 г. по разплащателна сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД, в „Търговска банка Д“ АД – клон Бургас IBAN: BG02 DEMI 9240 1000 1789 68, BIC: DEMIBGSF.

**Цената за закупуване на документацията** за участие в конкурсната процедура в размер на **60 (шестдесет) лева**, се заплаща преди получаване на документацията за участие в публично-оповестения конкурс на каса или по сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД, в „Търговска банка Д“ АД – клон Бургас IBAN: BG02 DEMI 9240 1000 1789 68, BIC: DEMIBGSF

**Документацията за участие в конкурса се закупува** от административната сграда на „Бургаски пазари“ ЕООД, на адрес гр. Бургас, ул. „Цариградска“ №57, в срок до 14:00 ч. на 27.08.2021 г.

**Крайният срок за закупуване на документацията за участие в конкурса е до 27.08.2021 г.**

**Предложенията за участие в конкурса се подават** лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в надписан, запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч. **в срок до 27.08.2021 година.**

Дата и час за извършване на **оглед на обекта** - участниците може да се обръщат към Донка Христова – управител на „Бургаски пазари“ ЕООД, като оглед на имота с представител на дружеството се извършва всеки работен ден до 27.08.2021 г. след представен платежен документ за закупена конкурсна документация.

**Дата и място за провеждане на конкурса – на 30.08.2021 г. от 11:00 часа,** административната сграда на „Бургаски пазари“ ЕООД, на адрес гр. Бургас, ул. „Цариградска“ №57.

**Определям комисия за провеждане на конкурса в състав:**

**Председател:**

Соня Артинян

**Членове:**

1. Нели Гюмова
2. Стефка Димова
3. Елена Иванова
4. Стоян Арнаудов

**Утвърждавам конкурсна документация, както следва:**

- декларация за запознаване с конкурсната документация – приложение №1;
- декларация за приемане на условията на конкурса за отдаване под наем на имот и приемане на всички клаузи на проекто-договора за наем - приложение №2;
- заявление за участие в конкурс- приложение №3;
- декларация за липса на задължения- приложение №4;
- декларация по чл. 63, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи – приложение №5
- ценово предложение – приложение № 6;
- инвестиционно намерение заедно с подробна количествено-стойностна сметка – приложение № 7;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – приложение № 8;
- проект на договор за наем – приложение № 9

**Утвърждавам изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в конкурса:**

- декларация за запознаване с конкурсната документация – приложение №1;
- декларация за приемане на условията на конкурса за отдаване под наем на имот и приемане на всички клаузи на проекто-договора за наем - приложение №2;
- заявление за участие в конкурс- приложение №3;
- декларация за липса на задължения- приложение №4;
- декларация по чл. 63, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи – приложение №5
- ценово предложение – приложение № 6;
- инвестиционно намерение заедно с подробна количествено-стойностна сметка – приложение № 7;
- декларация – съгласие за обработка на лични данни – приложение № 8;
- удостоверение за липса на задължения към Община - Бургас

-удостоверение, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност от компетентен окръжен съд

-квитанция за закупена конкурсна документация

банков документ за внесен депозит за участие в конкурс

пълномощно, ако заявлението за участие в конкурса се подава от пълномощник.

**Не се допуска до участие:**

-кандидат с непълни или неизправни документи;

- кандидат с публични задължения и със задължения към Община Бургас

Съобщение за провеждане на конкурса да се публикува в един местен ежедневник и се обяви на таблото на сградата на „Бургаски пазари“ ЕООД на ул. „Цариградска“ № 47.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Бургас.

**Заповедта да се връчи на Председателя на Тръжната комисия, за изпълнение.**

**Изпълнението на заповедта се възлага на Председателя на Тръжната комисия.**

**ДОНКА ХРИСТОВА**

**Управител „Бургаски пазари“ ООД**